

# ACTUALITÉS HABITATION

## Gatineau<sup>1</sup>



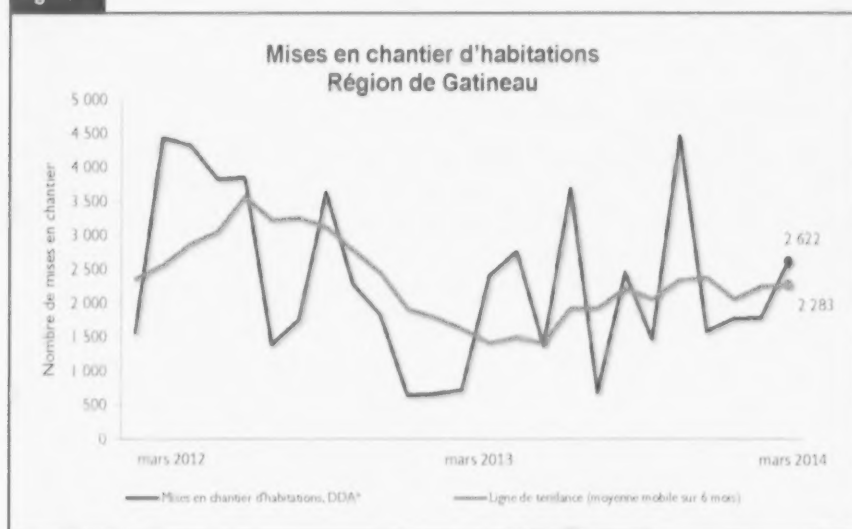
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

### Faits saillants

- Augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau au premier trimestre de 2014
- Repli des ventes Centris<sup>®</sup> au premier trimestre de 2014 dans la région de Gatineau
- Diminution du prix médian des logements sur le marché de la revente

Figure 1



Source : SCHL

\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

<sup>1</sup> partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2014
- 2 Les ventes Centris<sup>®</sup> continuent de baisser dans la région
- 3 Des prix en baisse sur le marché de la revente
- 4 Migration interrégionale
- 5 Carte - RMR de Gatineau
- 6 Tableaux statistiques
- 25 Méthodes d'enquête
- 25 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



## Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2014

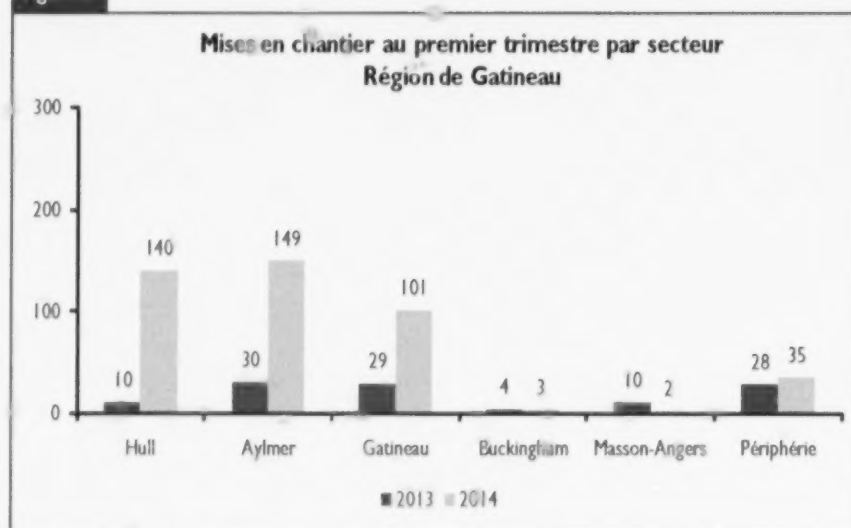
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau se chiffrait à 2 283 en mars, comparativement à 2 255 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Quant aux données réelles du premier trimestre de 2014, elles indiquent que les mises en chantier ont pratiquement quadruplé par rapport à celles enregistrées entre janvier et mars 2013 (430 en 2014, 111 en 2013). Il est toutefois important de rappeler que le niveau des mises en chantier observé lors du premier trimestre de l'an passé était l'un des plus faibles d'un point de vue historique.

L'augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations au premier trimestre est d'ailleurs attribuable à tous les types d'habitations, que ce soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée ou les appartements. Dans le cas des appartements, la hausse a été très significative, puisque les mises en chantier sont passées de 36, au premier trimestre de 2013, à 321, à la période correspondante en 2014.

La progression du rythme de la construction résidentielle tient aussi à l'ensemble des marchés visés (propriété absolue, locatif et copropriété) et à chaque secteur géographique de la région, à l'exception de Buckingham et de

Figure 2



Source : SCHL

Masson-Angers. Dans le cas des copropriétés, mentionnons que le démarrage d'un projet de plus de 100 unités à Hull a fortement contribué à la hausse d'activité dans cette catégorie.

## Les ventes Centris® continuent de baisser dans la région

Au premier trimestre de 2014, les ventes Centris® ont diminué de 5 % par rapport au même trimestre en 2013. Le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché. En effet, une baisse a été relevée dans les catégories des maisons unifamiliales (2 %), des copropriétés (20 %) et des plex (15 %). La faiblesse du marché de l'emploi et la maigre croissance démographique dans la région sont sans doute des facteurs ayant contribué à cette baisse.

Tout autre son de cloche du côté de l'offre, puisque les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter au premier trimestre (+12 %), pour atteindre 2 927. Une fois de plus, la hausse du nombre de logements existants à vendre a été observée dans tous les segments de marché. Les inscriptions de copropriétés et de plex se sont d'ailleurs démarquées depuis le début de l'année, puisqu'elles ont affiché une hausse d'environ 25 % en regard du premier trimestre de 2013. Mentionnons toutefois que l'accroissement de l'offre de logements existants dans la région de Gatineau n'a pas été causé par une augmentation significative du nombre de nouvelles inscriptions, mais bien par le fait que les propriétés à vendre demeurent plus longtemps disponibles sur le marché.

Avec des ventes en baisse et des inscriptions en nette hausse, le marché de la revente de la région de Gatineau s'est détendu au premier trimestre de

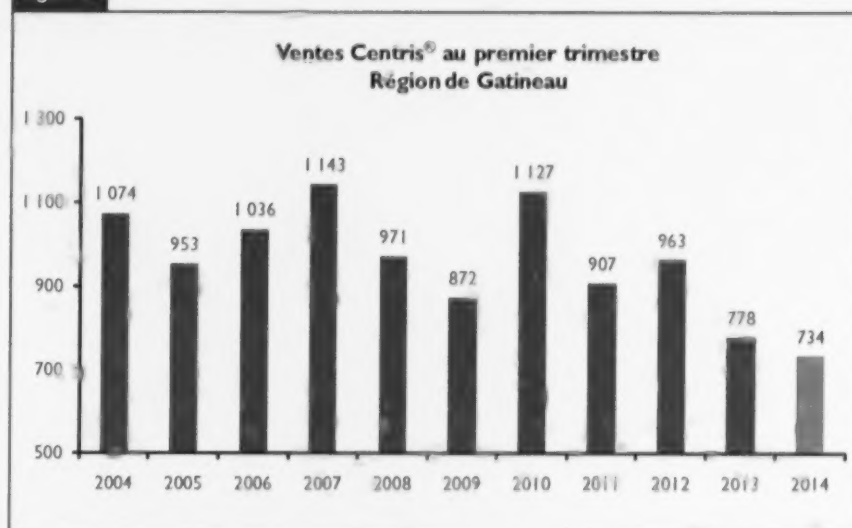


2014. Le marché est équilibré du côté des maisons unifamiliales, tandis qu'il est à l'avantage des acheteurs dans le cas des copropriétés et des plex<sup>2</sup>.

## Des prix en baisse sur le marché de la revente

Cette détente du marché de la revente semble avoir eu un impact sur le prix des logements dans la région de Gatineau. En effet, le prix Centris<sup>®</sup> médian des maisons unifamiliales a atteint 225 000 \$ au premier trimestre de 2014, ce qui représente une diminution de 1 % en regard de la même période en 2013. Du côté des copropriétés et des plex, les prix médians ont accusé des baisses respectives de 1 et 3 %. Autre signe que le marché tourne au ralenti, le délai moyen entre l'inscription d'un logement sur le marché et sa vente a augmenté pour tous les types de produits, à l'exception du plex.

Figure 3



Source : FCIO, statistiques Centris<sup>®</sup>

<sup>2</sup> Moyenne mobile de douze mois.



## Migration interrégionale

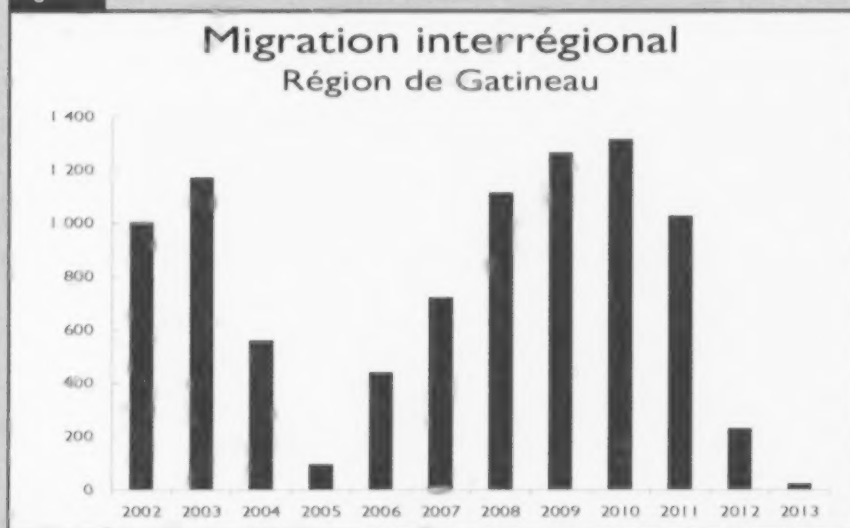
En 2013, le solde migratoire interrégional de la RMR de Gatineau s'est chiffré à 22 personnes et a ainsi accusé un recul par rapport à celui de 230 personnes enregistré l'année précédente. Il est le plus bas à avoir été observé depuis plusieurs années et s'inscrit dans une forte tendance à la baisse (voir la figure 4).

Une analyse des données indique d'ailleurs que la diminution du solde s'est surtout produite dans la catégorie des personnes de moins de 35 ans. En effet, le solde annuel dans ce groupe d'âge, qui tournait autour de 900 de 2008 à 2011, n'était plus que de 190 au cours des deux années suivantes. Cet important repli s'explique par le fait que la région de l'Outaouais semble avoir perdu de son pouvoir d'attraction auprès des jeunes Québécois, étant donné la conjoncture de l'économie et, plus particulièrement, de l'emploi dans la région.

Selon l'analyse des données par zone géographique de la région, la diminution du bilan migratoire a essentiellement eu lieu dans la ville de Gatineau; elle n'a pas touché les municipalités qui composent la MRC des Collines-de-l'Outaouais.

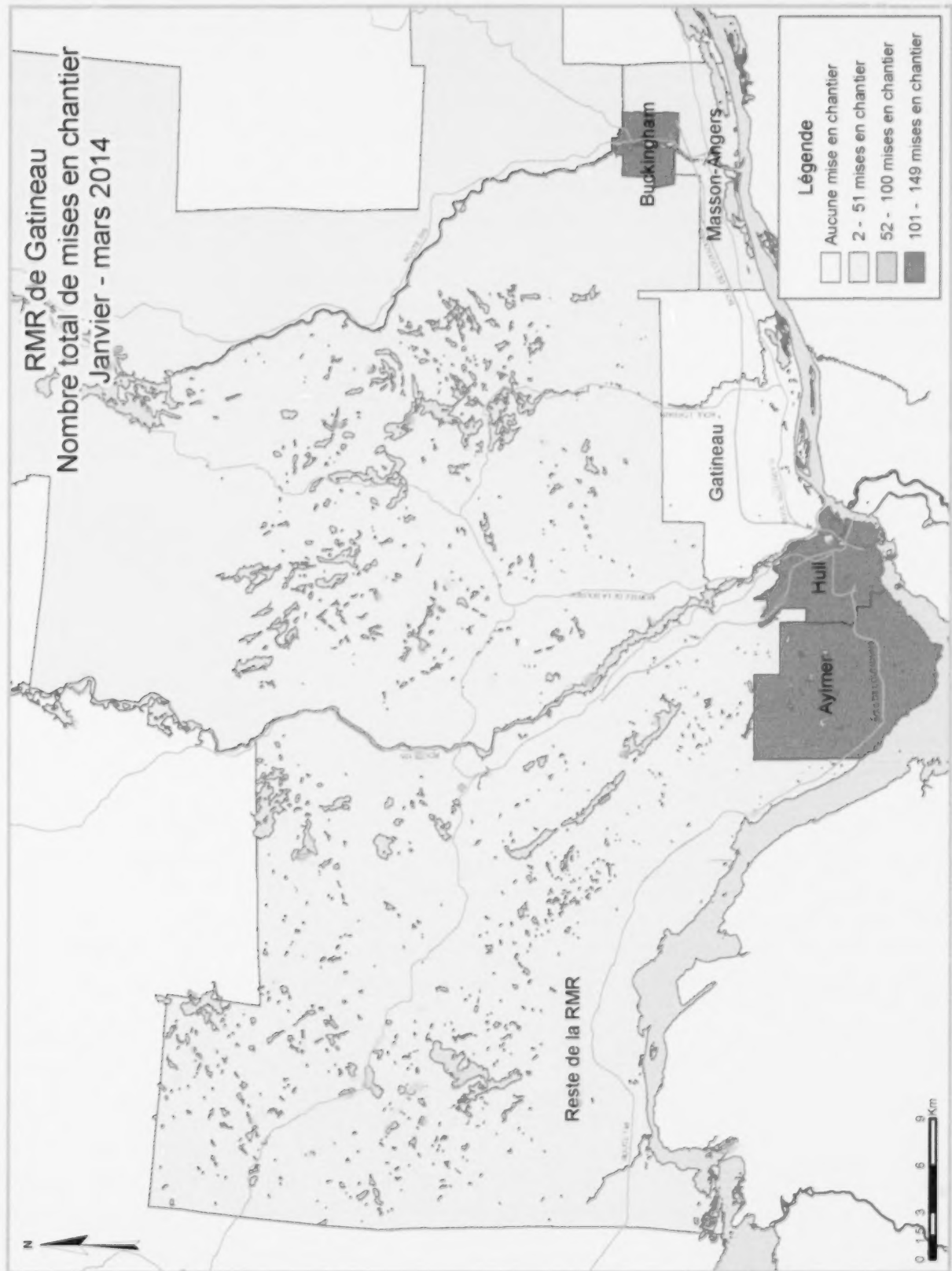
Les autres RMR de la province ont en général affiché des soldes migratoires interrégionaux positifs en 2013, à l'exception des RMR de Saguenay (-42) et de Montréal (8 963).

Figure 4



Source : Institut de la statistique du Québec, Exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.







## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation****Premier trimestre 2014**

RMR <sup>1</sup> de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	688	475	668	537	498	511	543	523
Logements collectifs	2 071	1 449	1 104	1 248	2 124	1 560	1 712	1 760
Tous les logements	2 759	1 924	1 772	1 785	2 622	2 071	2 255	2 283
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	492	506	42	57	35,7%	42	57	35,7%
Logements collectifs	2 038	1 647	69	373	440,6%	69	373	440,6%
Tous les logements	2 530	2 153	111	430	287,4%	111	430	287,4%

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430
TI 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111
Variation en %	35,7	50,0	300	s.o.	-100,0	1392	s.o.	730	288
Cumul 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430
Cumul 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111
Variation en %	35,7	50,0	300	s.o.	-100,0	1392	s.o.	730	288
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2014	118	40	92	0	15	577	0	354	1 196
TI 2013	145	52	55	0	40	304	0	351	947
Variation en %	-18,6	-23,1	67,3	s.o.	-62,5	89,8	s.o.	0,9	26,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431
TI 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344
Variation en %	-4,2	-73,1	-54,0	s.o.	s.o.	126,5	-100,0	125,0	25,3
Cumul 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431
Cumul 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344
Variation en %	-4,2	-73,1	-54,0	s.o.	s.o.	126,5	-100,0	125,0	25,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2014	61	74	60	0	12	195	s.o.	s.o.	402
TI 2013	57	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	470
Variation en %	7,0	-36,8	-23,1	s.o.	s.o.	-10,6	s.o.	s.o.	-14,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419
TI 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308
Variation en %	-7,8	-39,0	-10,5	s.o.	300	172,2	s.o.	s.o.	36,0
Cumul 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419
Cumul 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308
Variation en %	-7,8	-39,0	-10,5	s.o.	300	172,2	s.o.	s.o.	36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
TI 2014	25	30	30	0	0	167	0	143	395
TI 2013	14	20	8	0	9	12	0	20	83
Aylmer									
TI 2014	12	14	16	0	0	18	0	89	149
TI 2013	2	10	6	0	0	12	0	0	30
Hull									
TI 2014	3	0	0	0	0	137	0	0	140
TI 2013	2	4	0	0	4	0	0	0	10
Gatineau									
TI 2014	8	16	14	0	0	12	0	51	101
TI 2013	5	0	2	0	5	0	0	17	29
Buckingham									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	3	3
TI 2013	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Masson-Angers									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2013	5	2	0	0	0	0	0	3	10
Périphérie									
TI 2014	32	0	0	0	0	0	0	3	35
TI 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430
TI 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
Ti 2014	45	38	92	0	15	575	0	351	1 116
Ti 2013	57	52	53	0	40	304	0	349	855
Aylmer									
Ti 2014	24	18	67	0	6	194	0	206	515
Ti 2013	37	34	47	0	28	104	0	7	257
Hull									
Ti 2014	7	4	2	0	9	369	0	14	405
Ti 2013	2	6	6	0	4	200	0	200	418
Gatineau									
Ti 2014	12	16	23	0	0	12	0	128	191
Ti 2013	11	2	0	0	8	0	0	76	97
Buckingham									
Ti 2014	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Ti 2013	0	2	0	0	0	0	0	63	65
Masson-Angers									
Ti 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ti 2013	7	8	0	0	0	0	0	3	18
Périphérie									
Ti 2014	73	2	0	0	0	2	0	3	80
Ti 2013	88	0	2	0	0	0	0	2	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
Ti 2014	118	40	92	0	15	577	0	354	1 196
Ti 2013	145	52	55	0	40	304	0	351	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ville de Gatineau									
TI 2014	38	12	23	0	12	222	0	38	345
TI 2013	42	46	48	0	0	98	4	19	257
Aylmer									
TI 2014	16	0	5	0	12	114	0	0	147
TI 2013	15	10	16	0	0	24	4	6	75
Hull									
TI 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2013	1	4	14	0	0	50	0	3	72
Gatineau									
TI 2014	14	12	18	0	0	108	0	28	180
TI 2013	19	22	18	0	0	18	0	4	81
Buckingham									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2013	1	8	0	0	0	6	0	0	15
Masson-Angers									
TI 2014	3	0	0	0	0	0	0	10	13
TI 2013	6	2	0	0	0	0	0	6	14
Périphérie									
TI 2014	77	2	0	0	0	0	0	7	86
TI 2013	78	6	2	0	0	0	0	1	87
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431
TI 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
TI 2014	57	68	60	0	12	195	s.o.	s.o.	392
TI 2013	55	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	468
Aylmer									
TI 2014	21	17	34	0	10	104	s.o.	s.o.	186
TI 2013	27	43	47	0	0	147	s.o.	s.o.	264
Hull									
TI 2014	14	8	5	0	2	31	s.o.	s.o.	60
TI 2013	4	14	19	0	0	34	s.o.	s.o.	71
Gatineau									
TI 2014	17	33	21	0	0	37	s.o.	s.o.	108
TI 2013	17	33	12	0	0	33	s.o.	s.o.	95
Buckingham									
TI 2014	1	10	0	0	0	23	s.o.	s.o.	34
TI 2013	2	17	0	0	0	4	s.o.	s.o.	23
Masson-Angers									
TI 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
TI 2013	5	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Périphérie									
TI 2014	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
TI 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2014	61	74	60	0	12	195	s.o.	s.o.	402
TI 2013	57	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
TI 2014	42	33	34	0	15	215	s.o.	s.o.	339
TI 2013	51	53	36	0	3	79	s.o.	s.o.	222
Aylmer									
TI 2014	21	11	15	0	15	127	s.o.	s.o.	189
TI 2013	21	8	14	0	3	35	s.o.	s.o.	81
Hull									
TI 2014	4	1	2	0	0	4	s.o.	s.o.	11
TI 2013	4	1	11	0	0	17	s.o.	s.o.	33
Gatineau									
TI 2014	13	17	17	0	0	84	s.o.	s.o.	131
TI 2013	18	26	11	0	0	20	s.o.	s.o.	75
Buckingham									
TI 2014	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
TI 2013	1	13	0	0	0	7	s.o.	s.o.	21
Masson-Angers									
TI 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
TI 2013	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Périphérie									
TI 2014	77	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
TI 2013	78	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419
TI 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier,  
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	475	206	202	0	37	455	4	545	1 924
Variation en %	-31,0	-55,4	-25,5	s.o.	19,4	-22,4	0,0	-24,0	-30,3
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933
Variation en %	-1,8	122,0	**	s.o.	s.o.	9,8	s.o.	125,7	38,2
2005	1 192	236	22	0	0	295	0	319	2 123
Variation en %	-23,6	-34,1	-77,1	s.o.	-100,0	-61,2	s.o.	-21,4	-34,2
2004	1 561	358	96	0	46	760	0	406	3 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	25	14	30	20	22	13	318	36	395	83	**
Aylmer	12	2	14	10	12	4	111	14	149	30	**
Hull	3	2	0	4	0	4	137	0	140	10	**
Gatineau	8	5	16	0	10	5	67	19	101	29	**
Buckingham	0	0	0	4	0	0	3	0	3	4	-25,0
Masson-Angers	2	5	0	2	0	0	0	3	2	10	-80,0
Périphérie	32	28	0	0	0	0	3	0	35	28	25,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>321</b>	<b>36</b>	<b>430</b>	<b>111</b>	<b>**</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	25	14	30	20	22	13	318	36	395	83	**
Aylmer	12	2	14	10	12	4	111	14	149	30	**
Hull	3	2	0	4	0	4	137	0	140	10	**
Gatineau	8	5	16	0	10	5	67	19	101	29	**
Buckingham	0	0	0	4	0	0	3	0	3	4	-25,0
Masson-Angers	2	5	0	2	0	0	0	3	2	10	-80,0
Périphérie	32	28	0	0	0	0	3	0	35	28	25,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>321</b>	<b>36</b>	<b>430</b>	<b>111</b>	<b>**</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Ville de Gatineau	22	13	0	0	175	16	143	20
Aylmer	12	4	0	0	22	14	89	0
Hull	0	4	0	0	137	0	0	0
Gatineau	10	5	0	0	16	2	51	17
Buckingham	0	0	0	0	0	0	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	3
Périphérie	0	0	0	0	0	0	3	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>16</b>	<b>146</b>	<b>20</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	22	13	0	0	175	16	143	20
Aylmer	12	4	0	0	22	14	89	0
Hull	0	4	0	0	137	0	0	0
Gatineau	10	5	0	0	16	2	51	17
Buckingham	0	0	0	0	0	0	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	3
Périphérie	0	0	0	0	0	0	3	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>16</b>	<b>146</b>	<b>20</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé -  
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Ville de Gatineau	85	42	167	21	143	20	395	83
Aylmer	42	18	18	12	89	0	149	30
Hull	3	6	137	4	0	0	140	10
Gatineau	38	7	12	5	51	17	101	29
Buckingham	0	4	0	0	3	0	3	4
Masson-Angers	2	7	0	0	0	3	2	10
Périphérie	32	28	0	0	3	0	35	28
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>117</b>	<b>70</b>	<b>167</b>	<b>21</b>	<b>146</b>	<b>20</b>	<b>430</b>	<b>111</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	85	42	167	21	143	20	395	83
Aylmer	42	18	18	12	89	0	149	30
Hull	3	6	137	4	0	0	140	10
Gatineau	38	7	12	5	51	17	101	29
Buckingham	0	4	0	0	3	0	3	4
Masson-Angers	2	7	0	0	0	3	2	10
Périphérie	32	28	0	0	3	0	35	28
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>117</b>	<b>70</b>	<b>167</b>	<b>21</b>	<b>146</b>	<b>20</b>	<b>430</b>	<b>111</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	38	42	12	46	27	34	268	135	345	257	34,2
Aylmer	16	15	0	10	17	20	114	30	147	75	96,0
Hull	5	1	0	4	0	14	0	53	5	72	-93,1
Gatineau	14	19	12	22	10	0	144	40	180	81	122,2
Buckingham	0	1	0	8	0	0	0	6	0	15	-100,0
Masson-Angers	3	6	0	2	0	0	10	6	13	14	-7,1
Périphérie	77	78	2	6	0	0	7	3	86	87	-1,1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>115</b>	<b>120</b>	<b>14</b>	<b>52</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>275</b>	<b>138</b>	<b>431</b>	<b>344</b>	<b>25,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	38	42	12	46	27	34	268	135	345	257	34,2
Aylmer	16	15	0	10	17	20	114	30	147	75	96,0
Hull	5	1	0	4	0	14	0	53	5	72	-93,1
Gatineau	14	19	12	22	10	0	144	40	180	81	122,2
Buckingham	0	1	0	8	0	0	0	6	0	15	-100,0
Masson-Angers	3	6	0	2	0	0	10	6	13	14	-7,1
Périphérie	77	78	2	6	0	0	7	3	86	87	-1,1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>115</b>	<b>120</b>	<b>14</b>	<b>52</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>275</b>	<b>138</b>	<b>431</b>	<b>344</b>	<b>25,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Ville de Gatineau	27	30	0	4	230	116	38	19
Aylmer	17	16	0	4	114	24	0	6
Hull	0	14	0	0	0	50	0	3
Gatineau	10	0	0	0	116	36	28	4
Buckingham	0	0	0	0	0	6	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	10	6
Périphérie	0	0	0	0	0	2	7	1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>230</b>	<b>118</b>	<b>45</b>	<b>20</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	27	30	0	4	230	116	38	19
Aylmer	17	16	0	4	114	24	0	6
Hull	0	14	0	0	0	50	0	3
Gatineau	10	0	0	0	116	36	28	4
Buckingham	0	0	0	0	0	6	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	10	6
Périphérie	0	0	0	0	0	2	7	1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>230</b>	<b>118</b>	<b>45</b>	<b>20</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Ville de Gatineau	73	136	234	98	38	23	345	257
Aylmer	21	41	126	24	0	10	147	75
Hull	5	19	0	50	0	3	5	72
Gatineau	44	59	108	18	28	4	180	81
Buckingham	0	9	0	6	0	0	0	15
Masson-Angers	3	8	0	0	10	6	13	14
Périphérie	79	86	0	0	7	1	86	87
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>152</b>	<b>222</b>	<b>234</b>	<b>98</b>	<b>45</b>	<b>24</b>	<b>431</b>	<b>344</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ville de Gatineau	73	136	234	98	38	23	345	257
Aylmer	21	41	126	24	0	10	147	75
Hull	5	19	0	50	0	3	5	72
Gatineau	44	59	108	18	28	4	180	81
Buckingham	0	9	0	6	0	0	0	15
Masson-Angers	3	8	0	0	10	6	13	14
Périphérie	79	86	0	0	7	1	86	87
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>152</b>	<b>222</b>	<b>234</b>	<b>98</b>	<b>45</b>	<b>24</b>	<b>431</b>	<b>344</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 174 999 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Ville de Gatineau													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,4	2	4,8	39	92,9	42	446 500	449 473
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	11,8	45	88,2	51	400 000	500 194
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,4	2	4,8	39	92,9	42	446 500	449 473
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	11,8	45	88,2	51	400 000	500 194
Aylmer													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	479 624	475 313
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	400 000	655 261
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	479 624	475 313
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	400 000	655 261
Hull													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Gatineau													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	420 367	459 164
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	408 900	432 559
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	420 367	459 164
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	408 900	432 559
Buckingham													
TI 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Masson-Angers													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Périphérie													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,9	74	96,1	77	330 000	366 300
TI 2013	0	0,0	0	0,0	2	2,7	9	12,0	64	85,3	75	335 000	331 522
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,9	74	96,1	77	330 000	366 300
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	2,7	9	12,0	64	85,3	75	335 000	331 522
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,8	5	4,2	113	95,0	119	360 000	395 655
TI 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,6	15	11,9	109	86,5	126	350 000	399 794
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,8	5	4,2	113	95,0	119	360 000	395 655
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,6	15	11,9	109	86,5	126	350 000	399 794

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	TI 2014	TI 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ville de Gatineau	449 473	500 194	-10,1	449 473	500 194	-10,1
Aylmer	475 313	655 261	-27,5	475 313	655 261	-27,5
Hull	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gatineau	459 164	432 559	6,2	459 164	432 559	6,2
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	366 300	331 522	10,5	366 300	331 522	10,5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)</b>	<b>395 655</b>	<b>399 794</b>	<b>-1,0</b>	<b>395 655</b>	<b>399 794</b>	<b>-1,0</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 5 : Activité Centris®  
RMR de Gatineau¹

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
<b>UNIFAMILIALES*</b>							
TI 2014	596	1 742	2 195	241 430	11,0	250 278	9,2
TI 2013	608	1 728	2 040	244 288	10,1	246 464	7,9
Variation en %	-2,0	0,8	7,6	-1,2	s.o.	1,5	n.d.
Cumul 2014	596	1 742	2 195	241 430	11,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	608	1 728	2 040	244 288	10,1	s.o.	n.d.
Variation en %	-2,0	0,8	7,6	-1,2	s.o.	s.o.	n.d.
<b>COPROPRIÉTÉS*</b>							
TI 2014	84	345	519	175 497	18,5	177 593	13,8
TI 2013	105	340	413	173 503	11,8	174 276	9,2
Variation en %	-20,0	1,5	25,6	1,1	s.o.	1,9	n.d.
Cumul 2014	84	345	519	175 497	18,5	s.o.	n.d.
Cumul 2013	105	340	413	173 503	11,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-20,0	1,5	25,6	1,1	s.o.	s.o.	n.d.
<b>PLEX*</b>							
TI 2014	53	143	204	281 143	11,6	281 937	10,1
TI 2013	62	144	164	288 499	7,9	286 716	6,9
Variation en %	-14,5	-0,7	24,6	-2,5	s.o.	-1,7	n.d.
Cumul 2014	53	143	204	281 143	11,6	s.o.	n.d.
Cumul 2013	62	144	164	288 499	7,9	s.o.	n.d.
Variation en %	-14,5	-0,7	24,6	-2,5	s.o.	s.o.	n.d.
<b>TOTAL*</b>							
TI 2014	734	2 234	2 927	235 820	12,0	242 917	9,9
TI 2013	776	2 213	2 623	238 203	10,1	239 834	8,0
Variation en %	-5,4	0,9	11,6	-1,0	s.o.	1,3	n.d.
Cumul 2014	734	2 234	2 927	235 820	12,0	s.o.	n.d.
Cumul 2013	776	2 213	2 623	238 203	10,1	s.o.	n.d.
Variation en %	-5,4	0,9	11,6	-1,0	s.o.	s.o.	n.d.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire n.d. : Données non disponibles lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 20.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	120,4	171,0	6,8	69,6	911
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,1	170,9	6,8	69,5	904
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	121,8	171,4	6,7	69,5	904
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	121,8	172,0	6,4	69,5	908
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	121,9	170,4	6,0	68,5	913
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	121,8	169,4	5,8	67,9	913
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	121,8	167,7	6,3	67,5	909
	Août	601	3,14	5,34	116,0	121,9	168,4	6,1	67,5	909
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	122,0	168,0	6,1	67,3	918
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	121,6	168,1	6,0	67,2	930
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	121,8	169,0	6,6	67,9	942
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	121,5	170,0	7,0	68,5	954
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	121,7	172	6,8	69,3	967
	Février	595	3,14	5,24	115,4	122,6	172,6	6,7	69,2	981
	Mars	581	3,14	4,99		122,9	174,0	6,7	69,7	994
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil  
Web novateur

